



OPLEIDING AANGEPAST BOUWEN EN VERBOUWEN

BOUWPLANNEN LEZEN

Ivo De Raeymaeker
10 november 2011





Doel bouwplan: **Communicatiemiddel**

- **communicatie** tussen de architect en de bouwheer eenduidig maken
- **communicatie** bij bouwaanvraag
- **communicatie** tussen MDT – bouwheer - VAPH
- **communicatie** bij de realisatie van de woning
 - aannemer en vaklui

Opgemaakt door:

architect, al dan niet bijgestaan door bouwkundig tekenaar



**Plan = juridische overeenkomst (bouwvergunning)
onderdeel van het bouwdoossier**

Plan = document beschikbaar tijdens ontwerpproces

- Waarom plan lezen?
 - ontwerp interpreteren en waar nodig bijsturen
 - zowel bij nieuwbouw als verbouwingen



Een bouwplan bestaat uit

- een bundel deelplannen
- alle nodige informatie om
 - zelfstandig de woning te bouwen
 - zelfstandig bouw af te werken
- alle gegevens betreffende
 - afmetingen
 - gebruikte materialen
- legende

Ideale communicatiemiddel voor techniekers

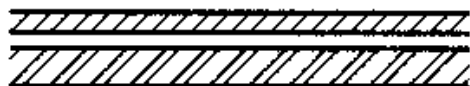
- internationale afspraken
- geldig voor verschillende vakgebieden

Bouw - Uitbreiding van deze tekentaal met symbolen

Norm Tekenconventies volgens NBN EN ISO 11091



BINNENMUUR



BUITENMUUR



SNELBOUWMETSELWERK



GEVELMETSELWERK



BETONNEN GEWELVEN



BETONSTENEN

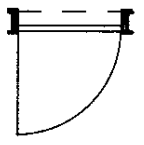


ROTSWOLISOLATIE 12CM



ROOKKANAAL 30X30

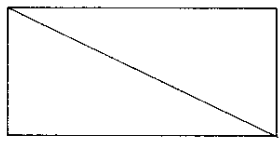
deur



raam



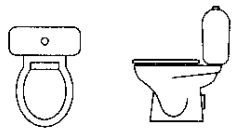
bed



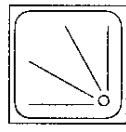
wastafel



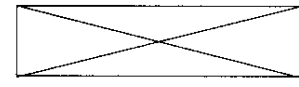
wc



douche



kast



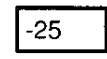
rollaag (*)



afvoer regenwater



niveau t.o.v. nulpas (**)



ligbad

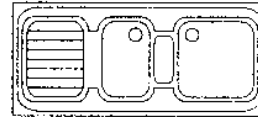


Rollaag: siermetselwerk om een vrijstaande muur of muuropening af te werken met stenen op de lange smalle zijde

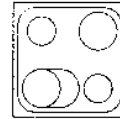
Nulpas: het basisniveau ten opzichte waarvan alle hoogtes van een gebouw worden uitgezet



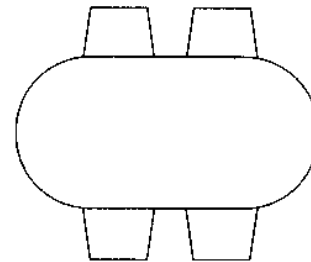
gootsteen



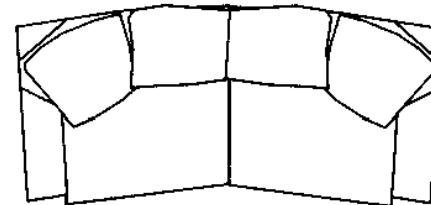
kookplaat



tafel

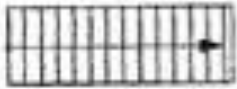


bank

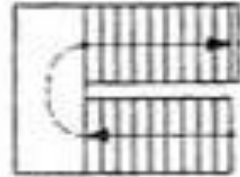




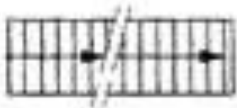
Trappen, helling



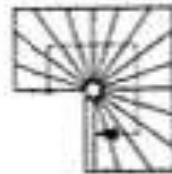
rechte steektrap



bordestrap



twee boven elkaar gelegen rechte steektrappen (symbolen voor boven elkaar gelegen overige trappen kunnen op analoge wijze worden samengesteld)



spiltrap (rechthoekig)



trap met onderkwart



spiltrap (rond)



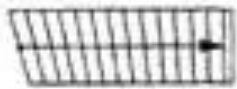
trap met bovenkwart



trap met onder- en bovenkwart



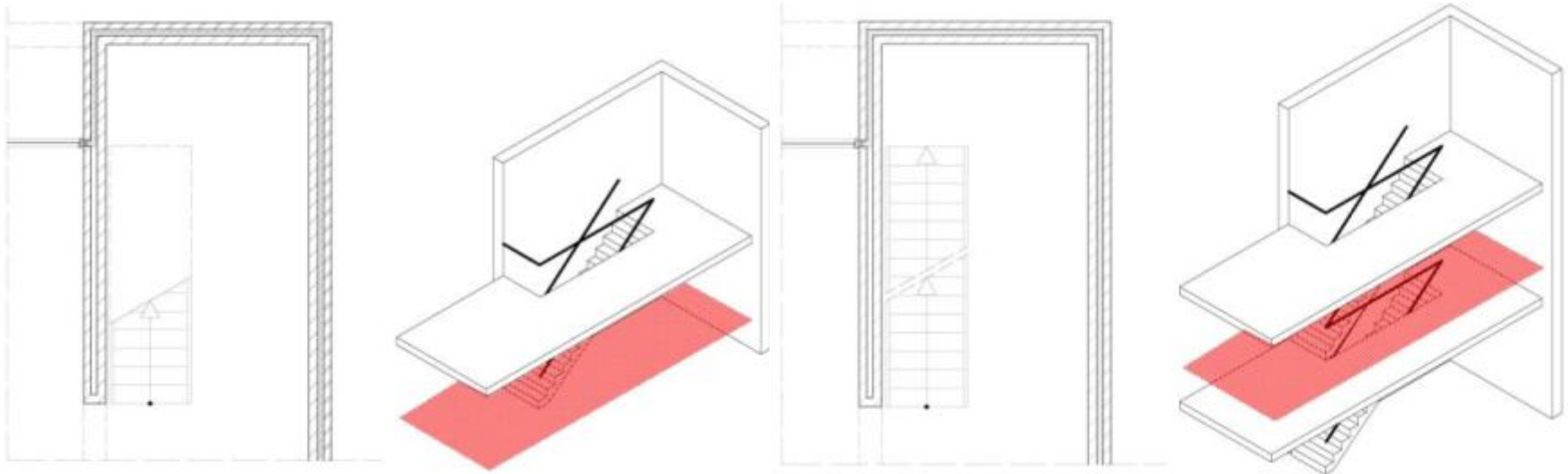
wenteltrap

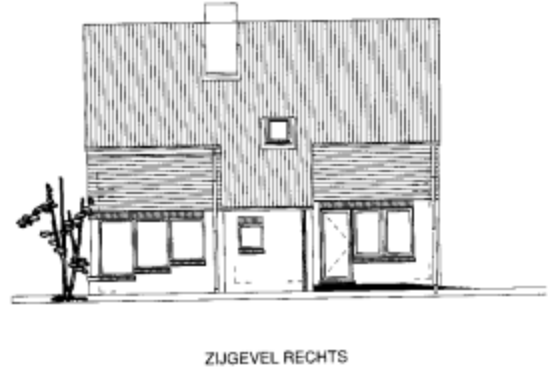
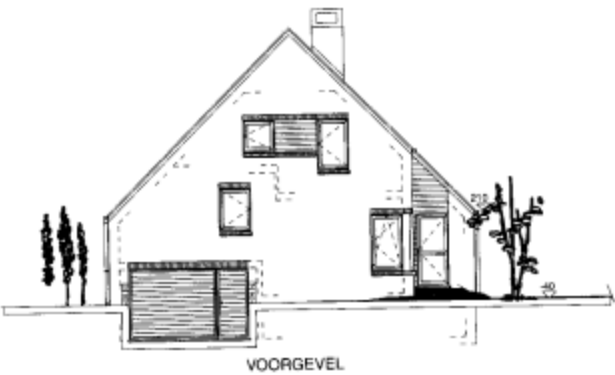


scheluw trap

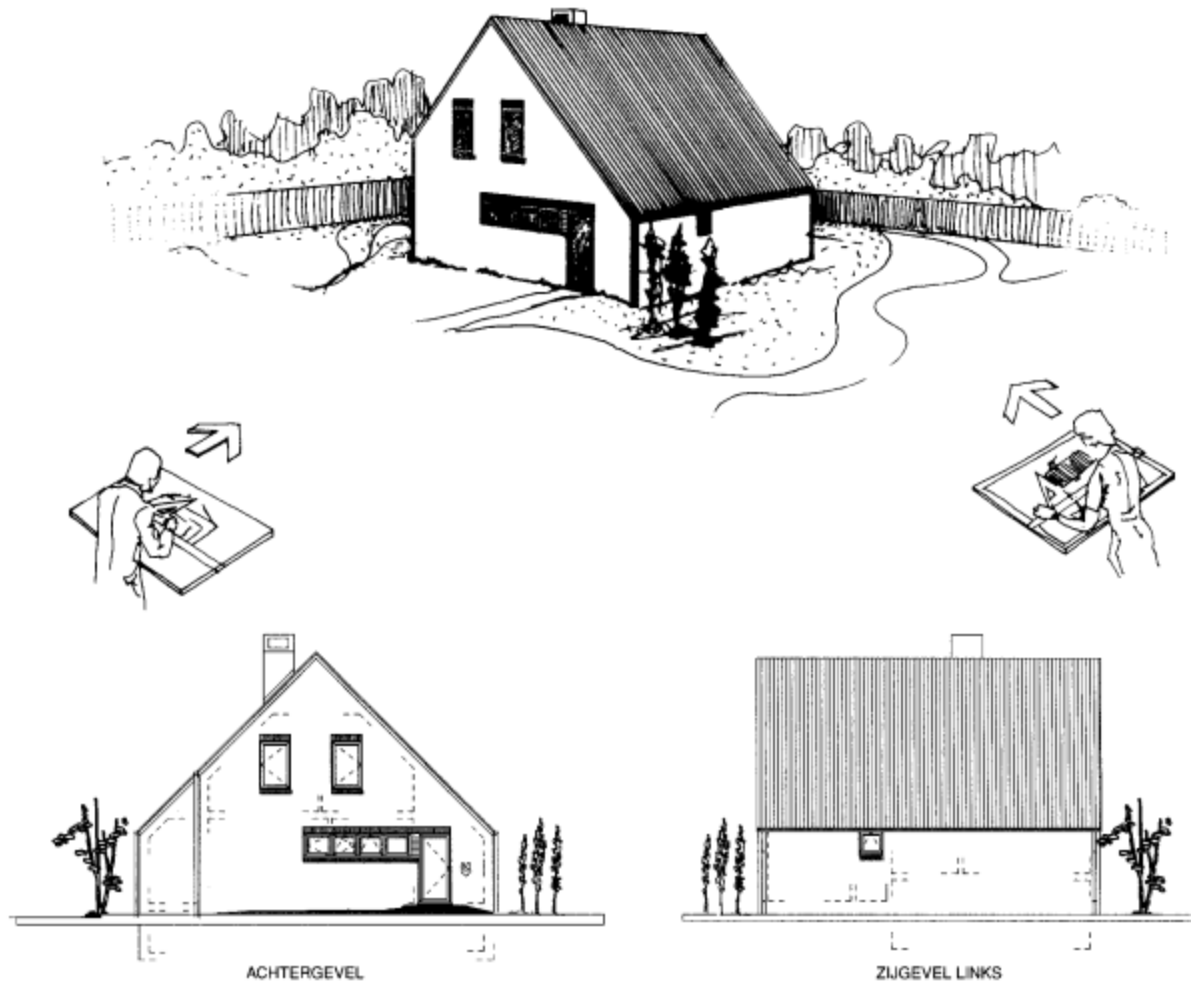


Trappen





DEELTEKENINGEN VAN EEN PLAN

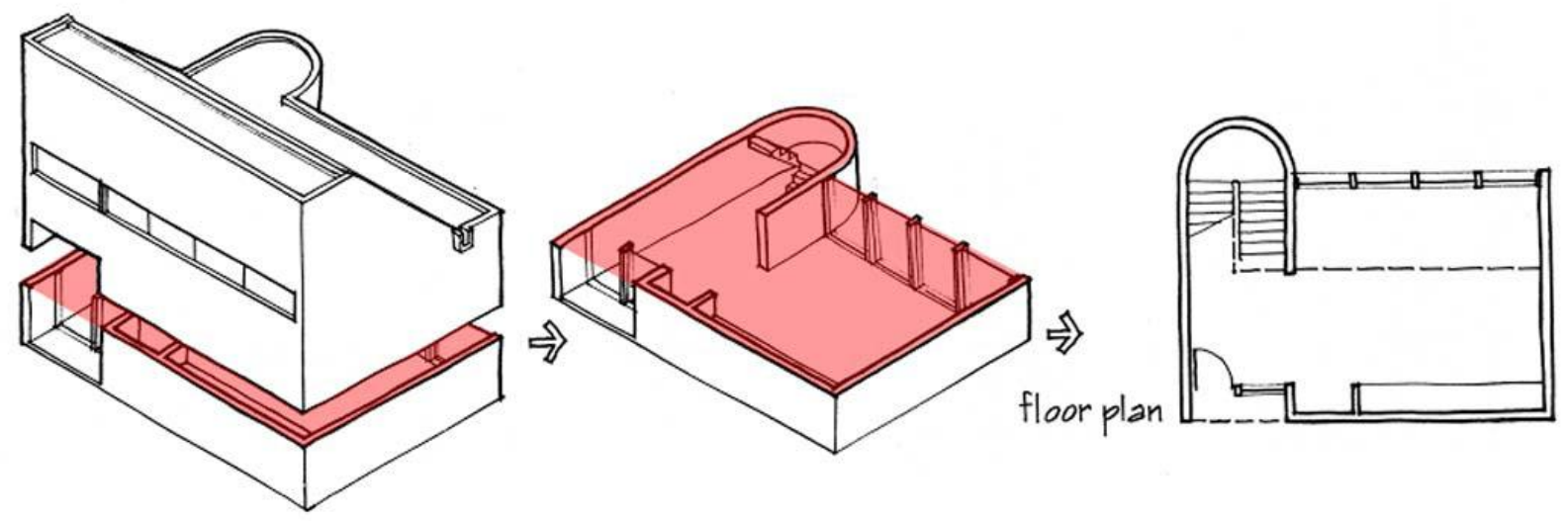


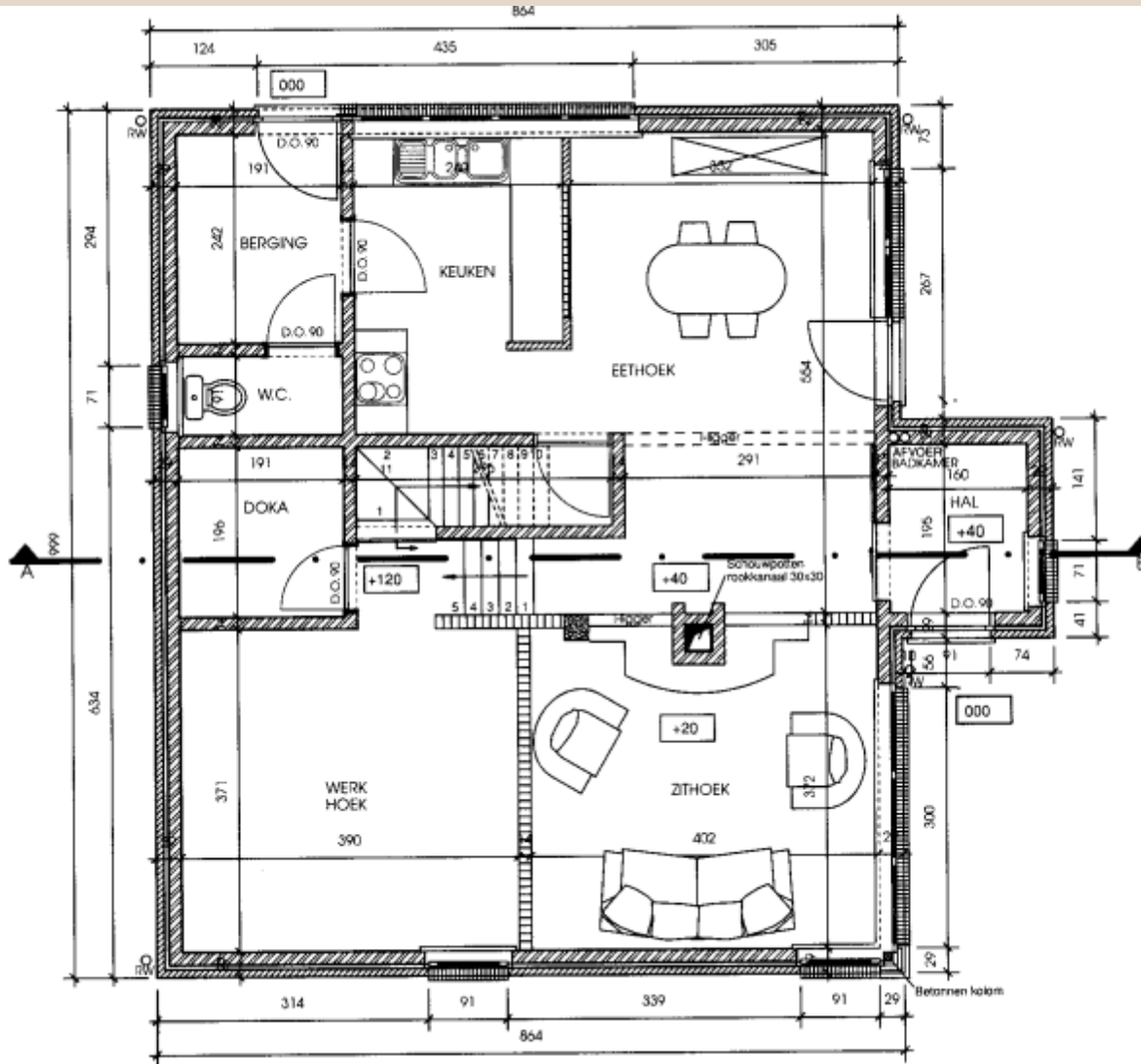
- De meest overzichtelijke tekening van een huis
- Een soort bovenaanzicht
- Duidelijke de schikking van de belangrijkste woonruimtes
 - de architect schrijft bij elke ruimte de naam of de functie
- Een idee van de grootte en van de verhoudingen van de diverse ruimtes
- Een beeld van de schikking van de ruimtes
- Een beeld van de weg die je moet afleggen om van de ene ruimte in de andere te komen



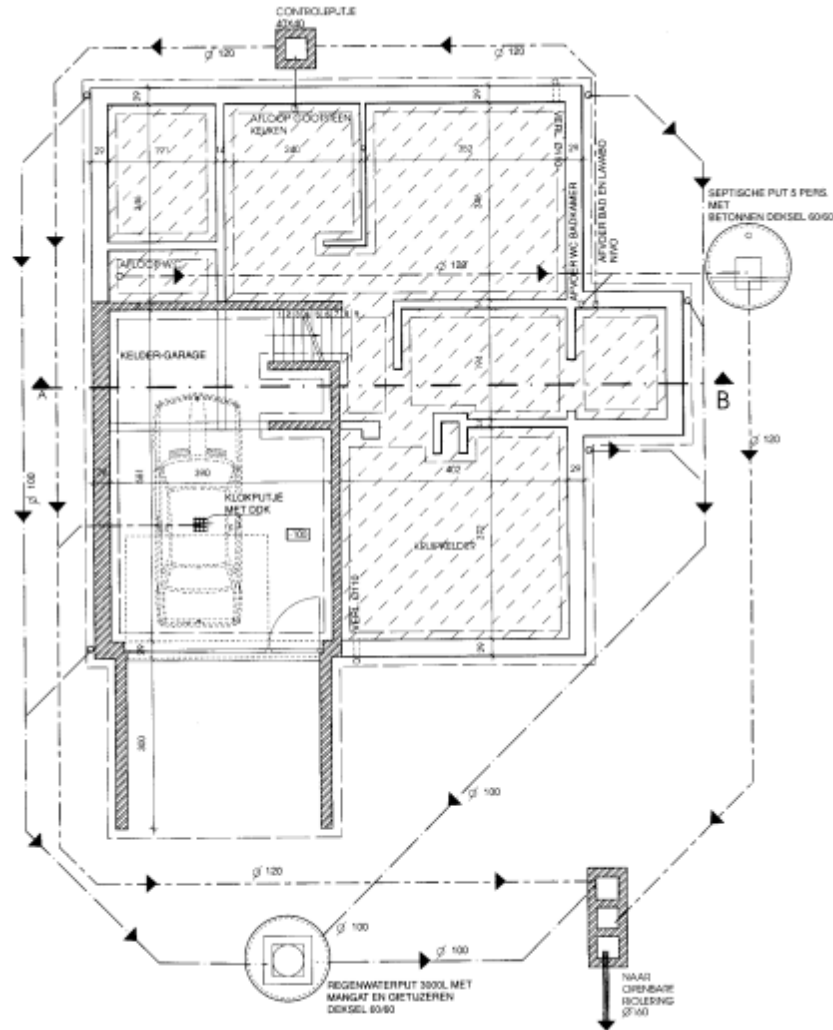


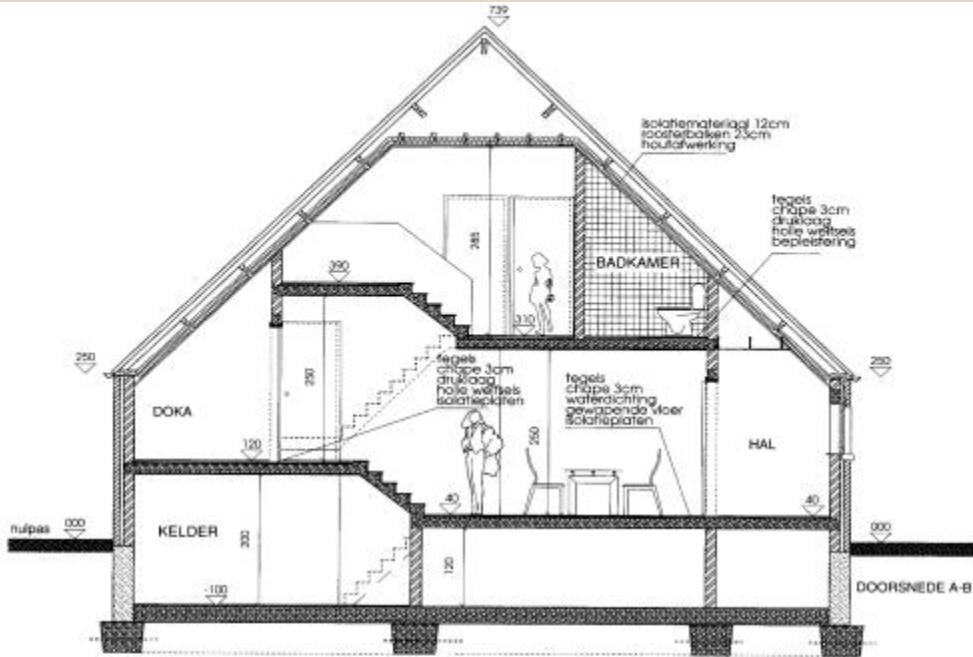
Grondplan: op 1 m boven vloerniveau



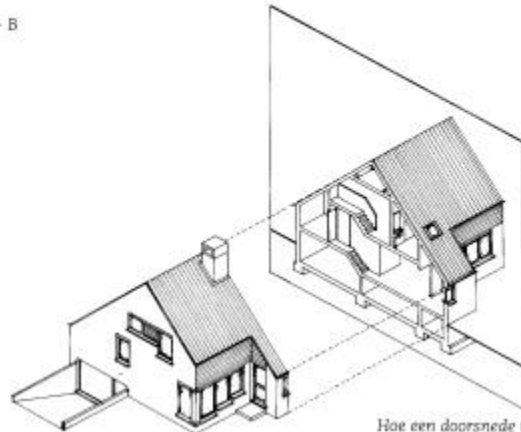


- de totale breedte (voorgevel) van het huis?
- de totale diepte (linkerzijgevel)?
- het niveauverschil ten opzichte van de nulpas (cm + of -)?
- ten opzichte van de nulpas worden alle hoogtes van het gebouw aangeduid
- hoe groot is het niveauverschil tussen de eethoek en de zithoek?
- welke van beide ruimtes ligt het hoogst?
- beschrijf de trappen?





Doorsnede A - B



Hoe een doorsnede tot stand komt

Niveaueverschillen

Trappen

Dakconstructie

Openingen in de muren

Toont de ligging van het geplande gebouw ten opzichte van

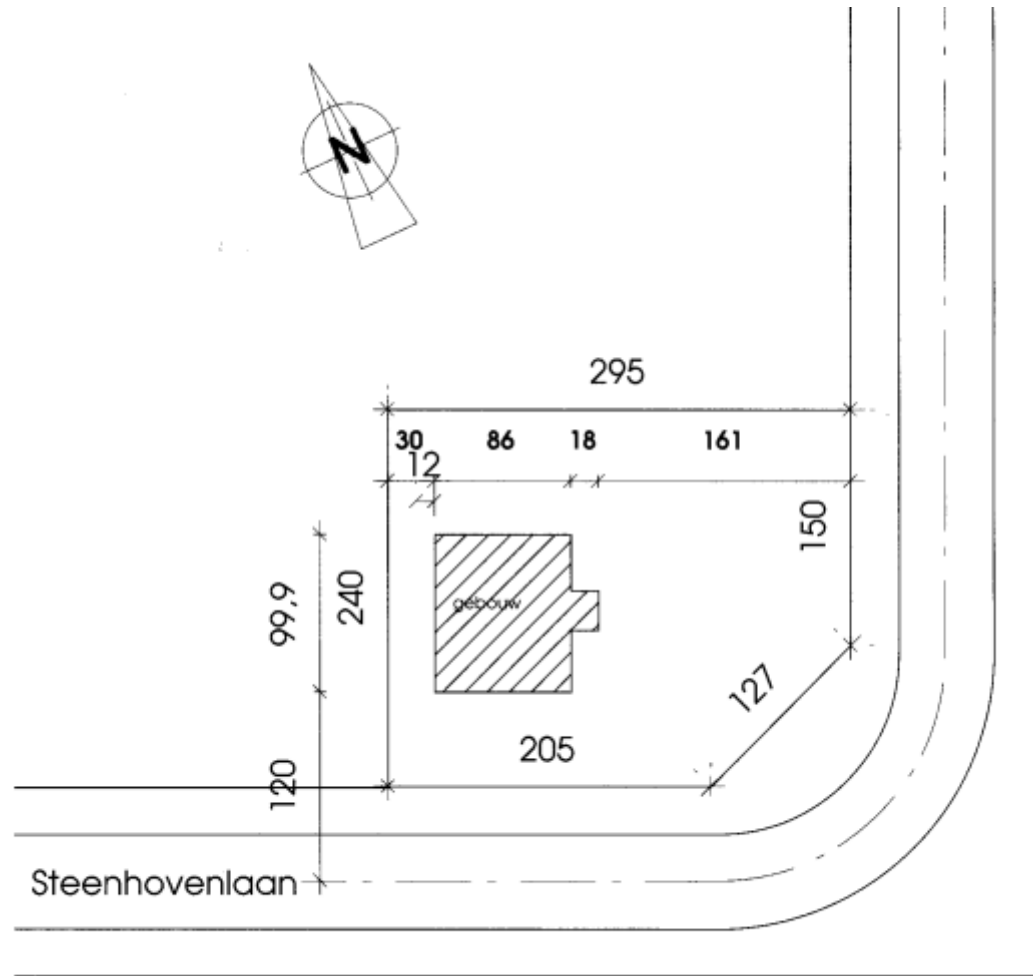
- het bouwperceel
- van de omliggende gebouwen, gronden of wegen

Oriëntatie van het gebouw

- hoeveel zonlicht je bijvoorbeeld in de leefruimte binnenkrijgt



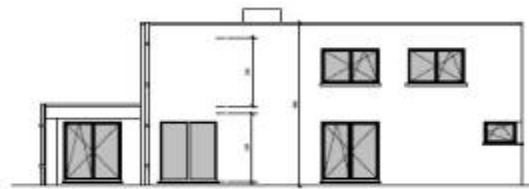
SITUATIE- OF INPLANTINGSPLAN



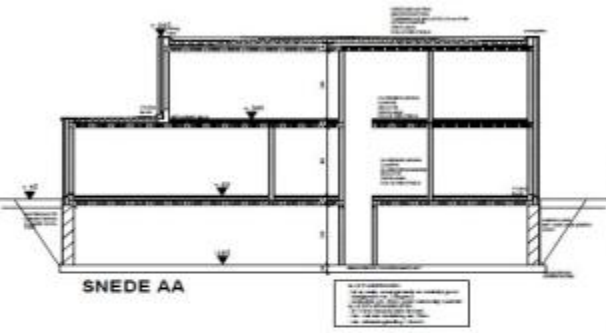
- Bronnen
 - <http://bf.classy.be/thuis/pdf/les4.pdf>
 - Opleiding levenslang wonen PHL 2007



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS



SNEDE AA



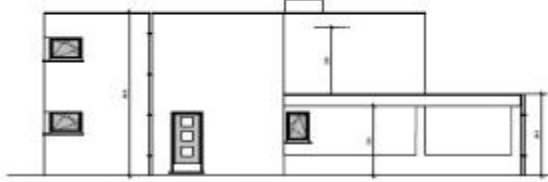
LIGGINGPLAN
Schaal : 1/12500



SITUERINGPLAN
Schaal : 1/2500



VOORGEVEL

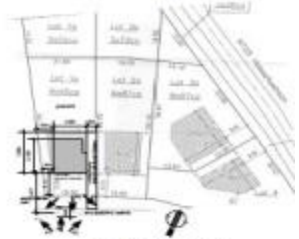


ZIJGEVEL RECHTS

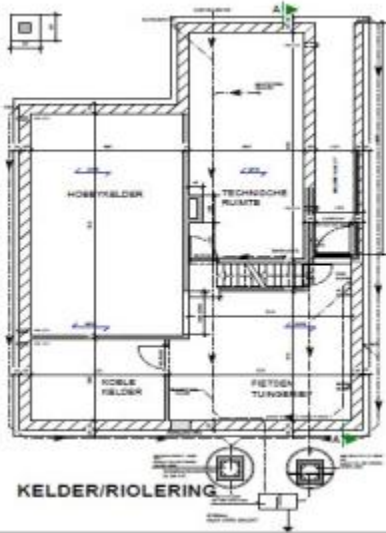


TERREINPROFIEL
Schaal : 1/200

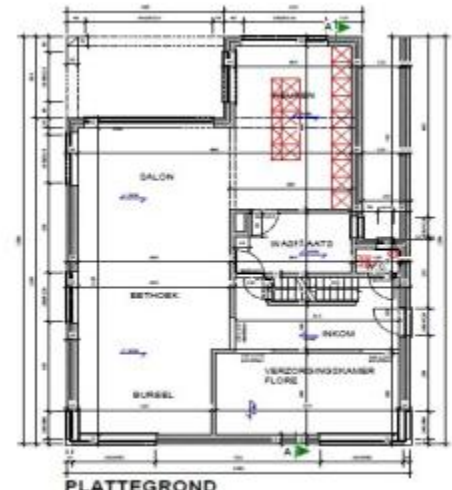
DEVELMATERIALEN
 BEVELS IN BAKSTOEN, DOMINERENDE BEZAND,
 BEVEEGT/BEVEEGTVOEREN IN ZW.
 BOPPELEN/BEVEEGTVOEREN IN ALUMINIUM/POWDER BRUIE,
 DORPELLE VAN FAKEN IN ALUMINIUM IN BEKLEEDDE MET FAKEN,
 DORPELLE VAN FAKEN IN ALUMINIUM/ETERS,
 BEKLEEDPROFIEL IN ALUMINIUM/SLICHT DEEM NAKEN



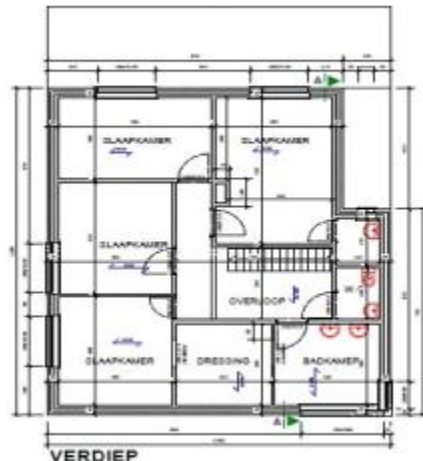
INPLANTINGSPLAN
Schaal : 1/500



KELDER/RIOLERING



PLATTEGROND



VERDIEP

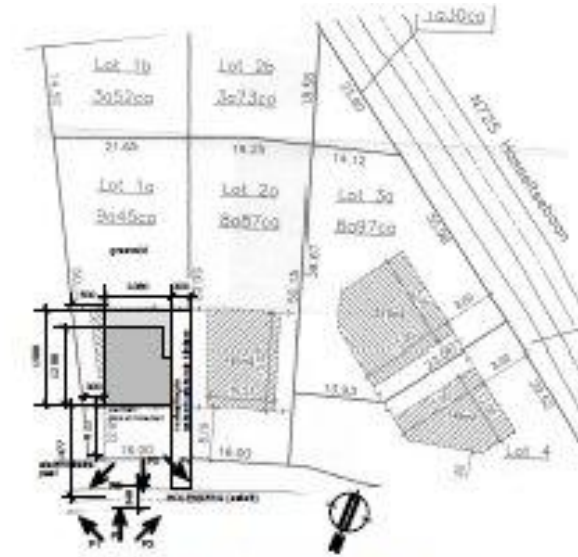
ADDRESS : VAN PRAET - VERBOVEN F. A. NIEUWSTRAAT, 18 bus 301 3000 BRUXELLES	
BOUWEN VAN EEN WONING HOOFDOPG. 3230 DIBST (Plan. verb. 31.04.2014)	
08.19. BOUWAANVRAAGPLAN 1/1	 A. G. LAES ARCHITECT 10, GILDE 1050 BRUXELLES TEL. 02 237 12 34 FAX. 02 237 12 35
08.19. 1/1	SCHAAL : 1/80 DATUM : 10/07/2009



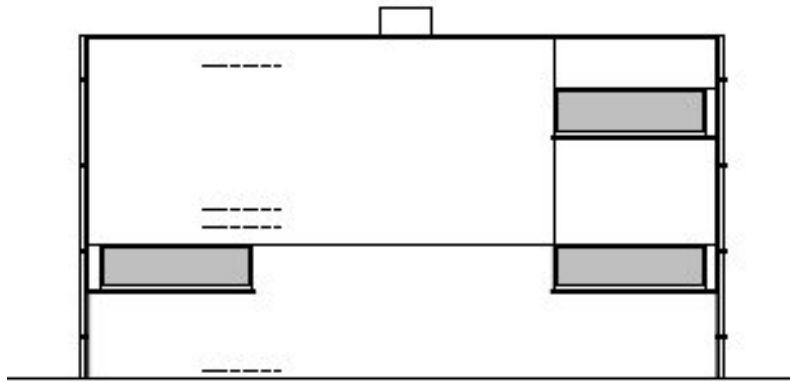
LIGGINGSPLAN
Schaal : 1/12500



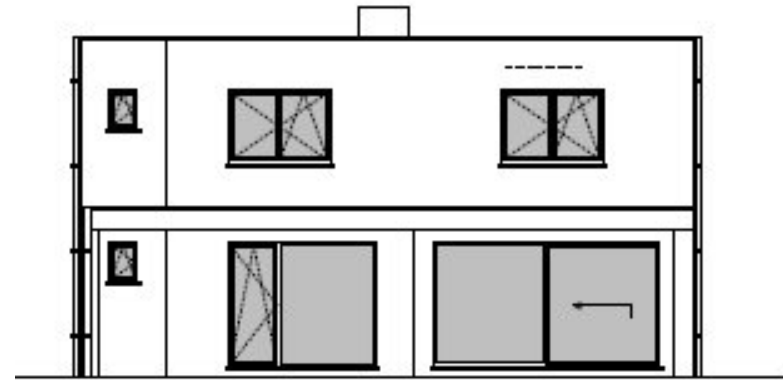
SITUERINGSPLAN
Schaal : 1/2500



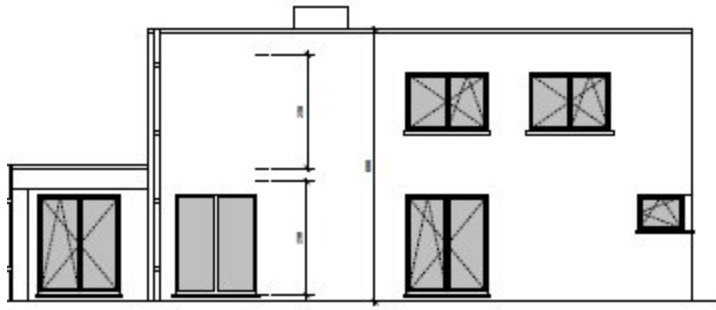
INPLANTINGSPLAN
Schaal : 1/500



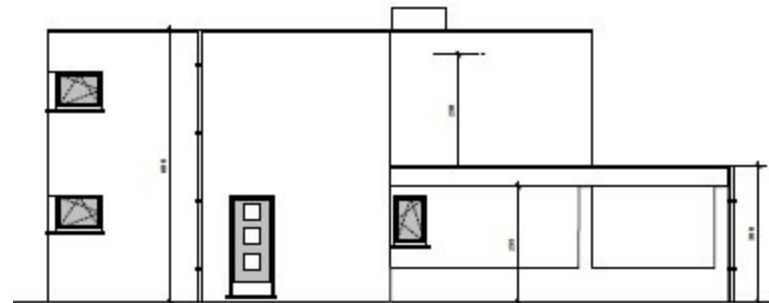
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



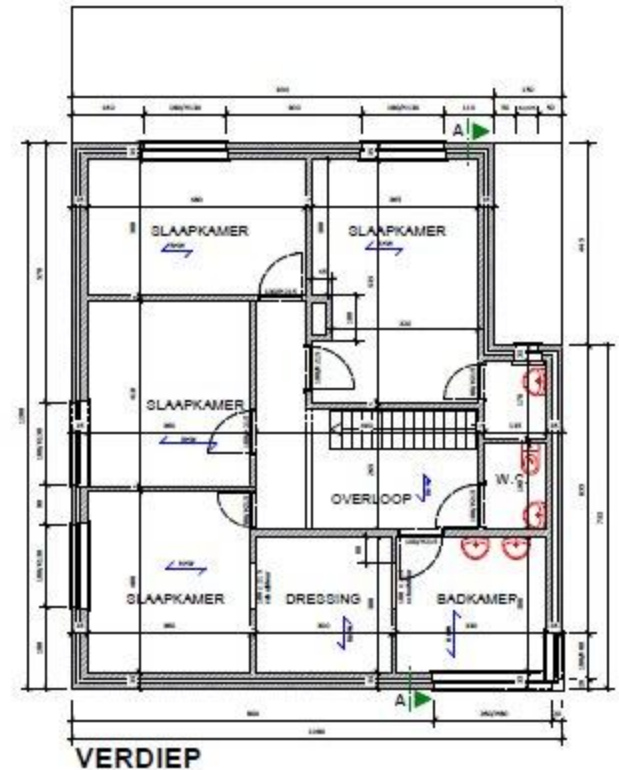
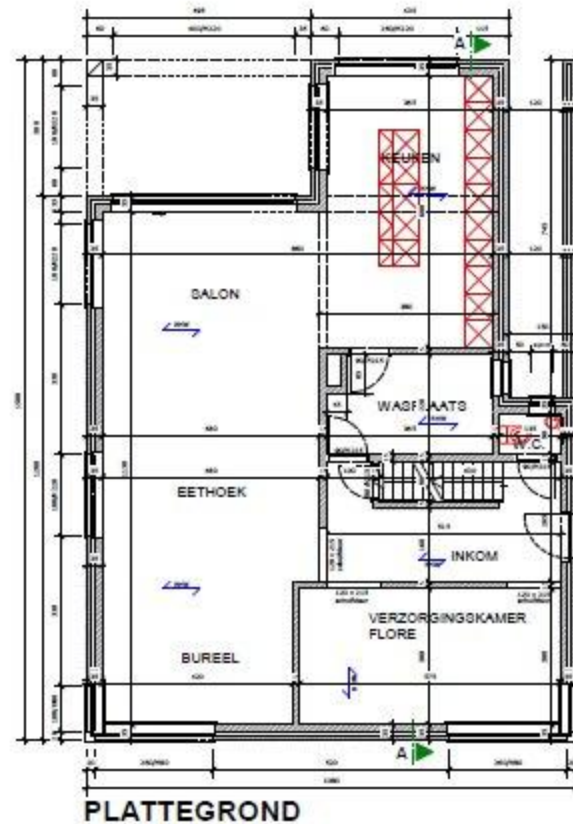
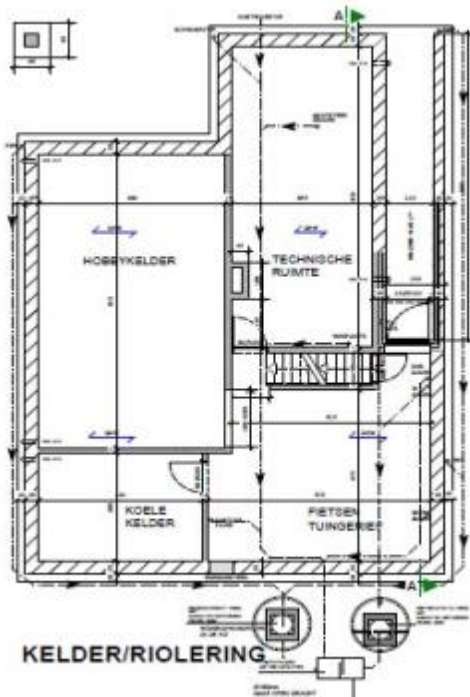
ZIJGEVEL LINKS

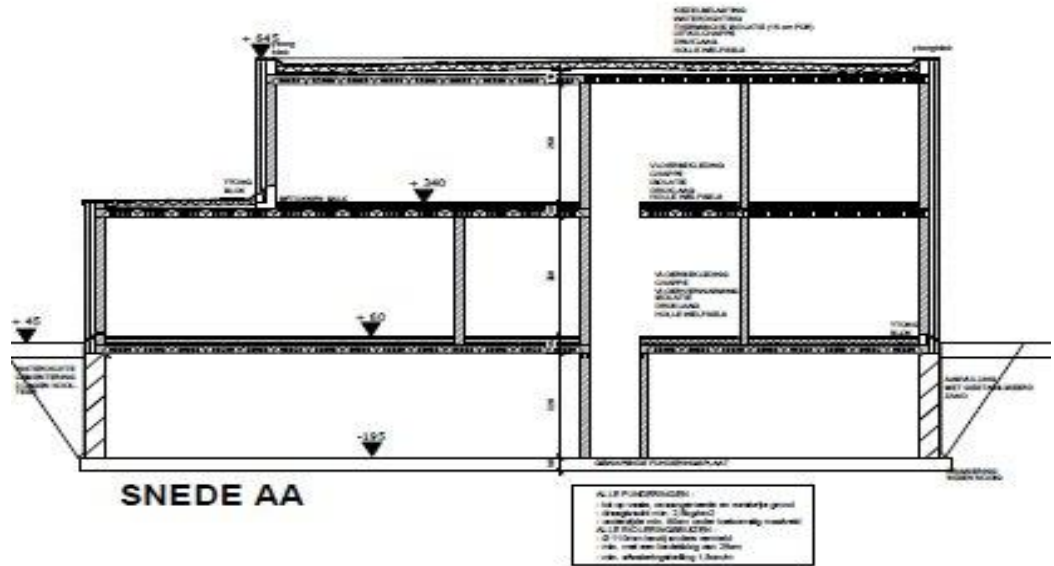
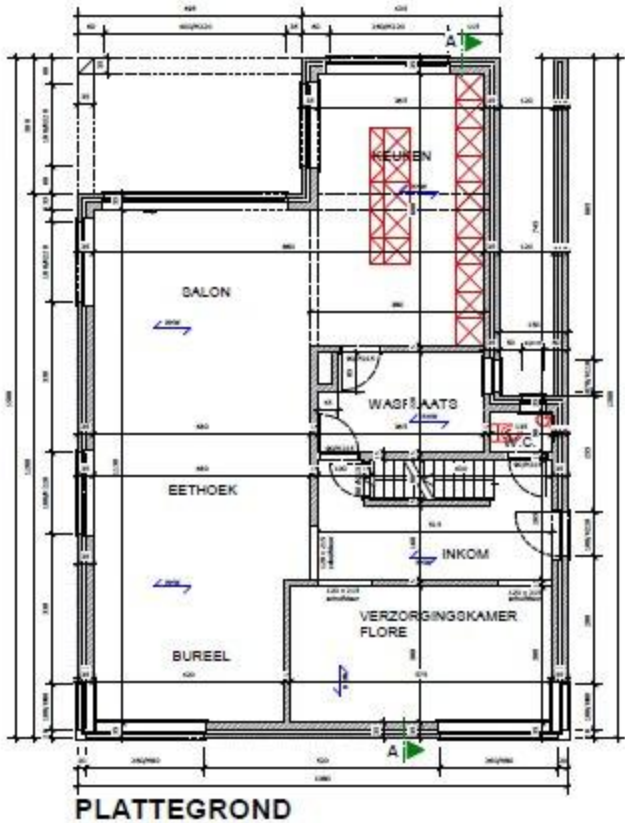


ZIJGEVEL RECHTS

GEVELMATERIALEN

GEVELS IN BAKSTEEN DONKERGRUIS BEZAND.
 REGENWATERAFVOEREN IN ZINK.
 BUITENSCHILNUTWERKERIJ IN ALUMINIUM DONKER GRUIS.
 DORPELS VAN RAMEN IN ALUMINIUM IN ANALOGIE MET RAMEN
 DORPELS VAN DEUREN IN SLAUWE STEEN
 DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM KLEUR IDEM RAMEN







TERREINPROFIEL

Schaal : 1/200

GEVELMATERIALEN

GEVELS IN BAKSTEEN DONKERGRUIS BEZAND.
 REGENWATERAFVOEREN IN ZINK.
 BUITENSCHILTRUWERSKI IN ALUMINIUM DONKER GRUIS.
 DORPELS VAN RAMEN IN ALUMINIUM IN ANALOGIE MET RAMEN
 DORPELS VAN DEUREN IN BLAUWE STEEN
 DAKRANDPROFIEL IN ALUMINIUM KLEUR IDEM RAMEN



Adviseren

Huisbezoek

Problemen en oplossingen

Plan lezen

Sweet home



Adviseren

Huisbezoek

Problemen en oplossingen

Plan lezen

Sweet home

Groep 1

Keshia Bogaert

Kirsten Camps

Bianca Cuppens

Ellen De Boever

Katrijn De Gendt

Hannelore De Wolf

Emilie Debussche

Caroline Delvaux

Katrijn Jans

Elke Romont

Groep 2

Eef Onnockx

Kathleen Roosens

Evelyn Vander

Haeghen

Jano Vantieghem

Stefanie Vereecke

Ellen Adriansens

Ans De Backer

Sofie Schoenmackers

Liesbeth

Vanhooreweder